

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere Planul Urbanistic de Detaliu „Str. Mihai Viteazu, nr. 2A” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2001;

Având în vedere cererea nr. 11238/27.05.2011 a petentei Ianku Luciana, cu domiciliul în Sighișoara, str. Cănepii, nr. 27, prin care solicită concesionarea terenului, respectiv parcela nr. 4 din P.U.D.-ul menționat, în vederea amenajării unei parcuri auto – curte servicii pentru imobilul situat în str. Mihai Viteazu, nr. 2A, parcela nr. 2, motivat de faptul că este proprietara terenului și asociat unic și administrator a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, respectiv parcela nr. 2 din P.U.D.;

Având în vedere faptul că parcelele nr. 3 și 5 din Planul Urbanistic de Detaliu sunt concesionate către S.C. Fanex Prest S.R.L cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Morii, nr. 23, care este și proprietară a parcelei nr. 1, precum și acordul exprimat de această societate, prin adresa nr. 11513/01.06.2011 pentru concesionarea parcelei nr. 4 din P.U.D către petenta Ianku Luciana;

Având în vedere faptul că, petenta Ianku Luciana este proprietara terenului alăturat și asociat unic și administrator a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, respectiv parcela nr. 2 din P.U.D.;

Având în vedere că în urma concesionării acestui teren nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR

Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA NR.
privind concesionarea unui teren

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere Planul Urbanistic de Detaliu „Str. Mihai Viteazu, nr. 2A” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2001;

Având în vedere cererea nr. 11238/27.05.2011 a petentei Ianku Luciana, cu domiciliul în Sighișoara, str. Cânepii, nr. 27, prin care solicită concesionarea terenului, respectiv parcela nr. 4 din P.U.D.-ul menționat, în vederea amenajării unei parcuri auto – curte servicii pentru imobilul situat în str. Mihai Viteazu, nr. 2A, parcela nr. 2, motivat de faptul că este proprietara terenului și asociat unic și administrator a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, respectiv parcela nr. 2 din P.U.D.;

Având în vedere faptul că parcelele nr. 3 și 5 din Planul Urbanistic de Detaliu sunt concesionate către S.C. Fanex Prest S.R.L cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Morii, nr. 23, care este și proprietară a parcelei nr. 1, precum și acordul exprimat de această societate, prin adresa nr. 11513/01.06.2011 pentru concesionarea parcelei nr. 4 din P.U.D către petenta Ianku Luciana;

Având în vedere faptul că, petenta Ianku Luciana este proprietara terenului alăturat și asociat unic și administrator a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, respectiv parcela nr. 2 din P.U.D.;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune aprobarea concesionării terenului, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma concesionării acestui teren nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată, cu modificările ulterioare;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 513,66 mp. teren, situat în str. Mihai Viteazu, nr. 2A, (parcela nr. 4 din P.U.D.) înscris în C.F. nr. 10271, sub nr. top. 3314/2/2, nr. cad. 356/2, conform planului anexa nr. 1 la prezenta, către Ianku Luciana, proprietara terenului alăturat și asociat unic și administrator a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, în vederea amenajării unei parări auto – curte de servicii, care să deservească acest imobil - parcela nr. 2 din P.U.D.

Redevența va fi de 1.540,98 lei/an, respectiv 3,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 1 lit. c) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație.

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Primarul municipiului și aparatul de specialitate al acestuia se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

Avizat
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cererea nr. 11238/27.05.2011 adresată Primăriei municipiului, petenta Ianku Luciana, cu domiciliul în Sighișoara, str. Cânepii, nr. 27, solicită concesionarea directă a unui teren, respectiv parcela nr. 4 din P.U.D., în vederea amenajării unei parcuri auto - curte servicii pentru imobilul situat în str. Mihai Viteazu, nr. 2A, parcela nr. 2, motivat de faptul că este proprietara terenului și asociat unic și administrator a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, respectiv parcela nr. 2 din P.U.D.

Zona a fost sistematizată prin Planul Urbanistic de Detaliu „ Str. Mihai Viteazu, nr. 2A ” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2001.

Precizăm că parcelele nr. 3 și 5 din Planul Urbanistic de Detaliu sunt concesionate către S.C. Fanex Prest S.R.L cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Morii, nr. 23, care este și proprietară a parcelei nr.1. Această societate, prin adresa nr. 11513/01.06.2011 și-a exprimat acordul pentru concesionarea parcelei nr. 4 din P.U.D către petenta Ianku Luciana.

Petenta Ianku Luciana este proprietara terenului alăturat și asociat unic și administrator a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, respectiv parcela nr. 2 din P.U.D. imobil înscris în C.F. nr. 9767 sub nr. top. 3315/2.

Având în vedere prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„ Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”

propunem:

- concesionarea directă a suprafeței de 513,66 mp. teren, situat în str. Mihai Viteazu, nr. 2A, (parcela nr. 4 din P.U.D.) înscris în C.F. nr. 10271, sub nr. top. 3314/2/2, nr. cad. 356/2, conform planului anexat, către Ianku Luciana, proprietara terenului alăturat și asociat unic și administrator a S.C. Complumino S.R.L. proprietara construcției edificate pe acest teren, în vederea amenajării unei parcuri auto – curte de servicii, care să deservească acest imobil - parcela nr. 2 din P.U.D.

Redevența să fie de 1540,98 lei/an, respectiv 3,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 1 lit. c din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicii de inflație.

Durata concesiunii să fie de 49 de ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

Precizăm că în urma concesionării acestui teren nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005, precum și faptul că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

ARHITECT ȘEF
Velicu Ioan

DIRECȚIA ADM. PATRIM.
Mașca Petru
